

HALKION d.o.o. u stečaju

Dicmo, Put Sičana bb

OIB:64760977626

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Split, A.B. Šimića 20

Split, 16. prosinca 2021. g.

7 St-6/2013.**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT****PREDMAT: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA****Obrazac 20****/ Za Završno ročište /**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU.

Poslovni broj spisa: 7. St-6/2013.

Dužnik: HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 67460977626.

I. UVODNE NAPOMENE:

Trgovački sud u Splitu svojim rješenjem od 22. srpnja 2013. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom HALKION d.o.o. u stečaju, Dicmo, Put Sičana bb, OIB: 67460977626 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 19. rujna 2013. godine.

Na ovom ročištu, odnosno rješenjem Naslova od 19. rujna 2013. godine, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika i to:

- | | |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od | 36.456,27 kn |
| 2. Vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda – opći isplatni red | 643.666,09 kn |
| Ukupno utvrđene tražbine: | 680.122,36 kn |

Pobijanje pravni radnji stečajnog dužnika

Naslovni sud svojim zaključkom od 14. srpnja 2015. godine, odobrio je stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika i to radi pobijanja Ugovora o kompenzaciji (prijeboju) od 20. 05. 2012. godine, sklopljenog između Halkion d.o.o., Dicmo i Ivana Strinića iz Splita, Tolstojeva 37, a koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku mr.sc. Zoji Puljiz iz Splita, dana 17. 09. 2012. godine pod brojem OV-3275/12.

Tužba je podnijeta Naslovnom sudu 17. 07. 2015. godine i spor je pravomoćno okončan pravomoćnom presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: 77 PŽ-4743/2016-3 od 10. siječnja 2019. godine. Ova presuda dostavljena je Naslovu 04. 03. 2019. godine.

Imovina stečajnog dužnika**1. Dugoročna imovina:****1.1. Osnovna sredstva**

- čepilica OCIM neispravna,
- punilica neispravna,
- tri spremnika za alkohol od inoxa oznake 1,2 i 3 od po 5000 L, baždirani, godina proizvodnje 2002, ovaj sa oznakom 3 je oštećen
- ležeći spremnik od inoxa od 5.000 l
- dva plastična rezervoara od po 800 L
- tri željezna stola, dva ormara i jedan stol ladičar.

U knjigovodstvu Dužnika nema podataka o ovim osnovnim sredstvima.

1.2. zemljišta

-zemljište u Dicmu k.o. Prisoje površine 423 m2 za	31.276,62 kn
- „ „ „ k.o. Sičine površine 1030 m2 za	76.158,20 kn
-zemljište kod Slavonske Požege GRADSKI VRHOVCI Veći broj čestica sa svim pripadnostima i služnostima, ukupne površine cca 42 000 m2 za znos od	73.200,00 kn
Ukupno knjigovodstvena vrijednost:	180.634,82 kn

2. Kratkoročna imovina (zaliha sirovina i materijala):

- ALKOHOL 96%, 9 kanti od PVC-a po 50 L, u plasti. rezer. 650 L,
- TRAVARICA u plast. rez. 600 L, macerat (otopljene trave) 482 L i tekući koncentrat 280 L (u PVC kantama 12 x 20 L i 4 X 10 L)
- LOZA (5 PVC kanti x 50 L) i 32 kartona x 12 boca od 0,7 L (pakovano bez kartica)
- KROLIČKA (mješavina šljivovice i kruškovca) 124 Lu 3 PVC kante x 50 L
- KOMOVICA 1.901 L (veliki rezervuar 77 cm visine)
- ŠLJIVOVICA 4. 215 L (veliki rezervuar)

Ukupno knjigovodstvena vrijednost: 152.651,95 kn

**SVEUKUPNA knjg. vrijed. DUGOROČNE I KRATKOROČNE IMOVINE
STEČAJNOG DUŽNIKA: 333.286,77 kn**

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Ostvareni prihod

U ovom stečajnom postupku **ostvaren je prihod i to:**

1.1. od prodaje zalihe alkohola i alkoholnih pića	21.010,08 kn
1.2. od prodaje opreme (osnovnih sredstava)	17.700,00 kn
1.3. od prodaje nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika u K.O. Vrhovci Gradski kod Požege	63.201,00 kn
1.4. od prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika U K.O. Sičane i Prisoje u Dicmu	224.250,00 kn
1.5. ostali prihodi	661,13 kn
Ukupni prihodi	326.822,21 kn

Obrazloženje pojedinih prihoda:

Toč. 1.1. i 1.2. Zalihe alkohola i alkoholnih pića u suradnji sa DALMACIJAVINOM d.d. u stečaju izvršila se analiza dobili smo svjedožbe. Od Carinske uprave dobiveno je mišljenje, prema kojem je prodaja ove robe oslobođena obračuna trošarina.

Vezano za mogućnost prodaje ovih proizvoda, stečajni upravitelj je kontaktirao moguće kupce, posebno, znatan broj kupaca kontaktiran je preko DALMACIJEVINA d.d. u stečaju i VINOPLD d.d. Šibenik jer oni najbolje poznaju tržište alkohola i alkoholnih pića, nažalost nikakvog upita nije bilo. Posebno napominjem, prodaja ovih proizvoda objavljivana i u „malom oglasniku“ Slobodne Dalmacije“, **međutim interes nikakvi nije iskazan.**

Napokon je dobivena ponuda trgovačkog društva DOCI d.o.o. iz Maovica za kupnju djela alkohola i alkoholnih pića (loze, komovice i etilnog alkohola), te dijela oprema (ležeći inox rezervuar, neispravnu čepilicu i punilicu od inoxa neispravnu i nekonpletnu. Stečajni upravitelj ovu ponudu ocjenio je prihvatljivom i predložio sazivanje Skupštine vjerovnika radi prodaje ove robe i osnovnih sredstava, slobodnom pogodbom po stečajnom upravitelju.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 17. srpnja 2015. godine donijeta je odluka kojom se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja da se kompletna zaliha alkoholnih pića i navedene opreme, obavi neposrednom pogodbom po stečajnom upravitelju na način da se isto proda kupcu DOCI d.o.o. Maovice, u skladu sa ponudom, odnosno za kupoprodajnu cijenu koju je taj kupac istakao u svojoj ponudi od 18. 06. 2015.

Nadalje, Skupština je usvojila prijedlog stečajnog upravitelja da se prodaja preostalih zaliha alkoholnih pića i opreme, također oobavi neposrednom pogodbom po stečajnom upravitelju na način da stečajni upravitelj proda čim za to pronade zainteresirane kupce.

Toč. 3. Zemljišnoknjižno stanje zemljišta u K.O. Vrhovci Gradski kod Požege bilo je nesređeno. Zemljište je kupljeno 1998. godine, međutim do otvaranja stečajnog postupka ništa nije uknjiženo na stečajnog dužnika, tako da je on bio vanknjižni vlasnik. Na osnovi odluke Skupštine vjerovnika od 17. srpnja 2015. godine, stečajni upravitelj angažirao Željka Damjanac, odvjetnika iz Požege radi upisa prava vlasništva na ovim nekretninama. Stečajni upravitelj je 24. veljače 2017. godine dostavio izvješće o sređivanju stanja.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požege, Z.U. 337 i 365, K.O. Vrhovci Gradski i to: k.č.br. 513, 819, 820, 821, 514, 900, 944 i suvlasnički dio od 288/5168 k.č.br. 659., u naravi obiteljska kuća sa zemljištem i poljoprivredno zemljište.

Za preostale nekretnine, nije moguće provesti pojedinačni zk – ispravni postupak, a niti vidi mogućnost na koji drugi procesni način utvrditi vlasništvo stečajnog dužnika na tim nekretninama.

Da bi se moglo krenuti u bilo kakav postupak sređivanja zemljišnoknjižnog stanja potrebno bi bilo, prvo identificirati nekretnine te površinu koja pripada HALKIONU, zatim izvršiti cijepanje – parcelaciju ovih nekretnina na način da se dio površine koji je u katastru evidentiran kao posjed Halkiona, odcijepi od sadašnjih parcela te formiraju nove čestice. Riječ je o obimnom i objektivno teško ostvarivom postupku. Čak i da je moguće provesti taj postupak **trošak bi bio višestruko nerazmjeran vrijednosti samih nekretnina.**

Kod ovakvog stanja ovih nekretnina, Skupština vjerovnika 16. studenog 2020. godine odlučila je da se pristupi prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i ovlastila stečajnog upravitelja da angažira sudskog vještaka za procjenu vrijednosti ovih nekretnina i da prodaju vrši prikupljanjem pismenih ponuda uz početnu cijenu prema vještačenju ovlaštenog sudskog vještaka, a pristigle ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom u Požegi.

Na osnovi ove odluke izvršena procjena navedenih nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka Ante Budimir, ing. građ., Zdenka Markovića 4, Požege u iznosu od 51.258,10 kn. Oglas o prodaji prikupljanjem pismenih ponuda objavljen je na stranicama sudačke mreže, Fine, HGK, na e-oglasnoj ploči sudova, Njuškalui u skraćenom obliku u Kronici Požeško-slavonskoj. Ročište za javno otvaranje pismenih ponuda obavljeno je pred javnim bilježnikom Antom Brekalo, Dragutina Lermana 6, Požege 17. veljače 2021. u 12,00 sati. Ponudu za kupnju nekretnina za iznos od 53.000,00 kn podnio je Vladimir Smiljanić, OIB:39383868171, Požege, Marka Marulića 13. Stečajni upravitelj sa imenovanim sklopio ugovor o kupoprodaji ovih nekretnina i ovjerio potpis kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita pod brojem OV-1047/2021.

Za preostale nekretnine, Skupština je uputila stečajnog upravitelja na angažiranje odvjetnika radi uređenja zemljišnoknjižnog stanja. Odluka o prodaji donijet će se nakon što stečajni upravitelj izvijesti Sud i vjerovnike o učinjenom.

Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnički ured Domagoj Miličević iz Požege.

Ovaj Odvjetnički ured poduzeo je potrebne radnje i Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel 29. ožujka 2021. godine donio je rješenje posl. br. Z-604/2021 o osnivanju novih zemljišnoknjižnih uložaka i upisu suvlasničkog dijela nekretnina Kuzmanović Berislava sina Sava, Zagreb, za korist HALKIONA d.o.o. u stečaju, OIB:64760977626, Put Sičana bb, Dicmo i to:

1. U Z.U. 376 suvlasnički dio od 6/18 katastarski čestica broj: 628, 629, 630 i 943
2. U Z.U. 377 suvlasnički dio od 24/72 katastarski čestica broj: 481/1
3. U Z.U. 378 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 525, 655 i 656
4. U Z.U. 379 suvlasnički dio od 6/72 katastarski čestica broj: 531, 716 i 717
5. U Z.U. 380 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 504, 505 i 512/1
6. U Z.U. 54 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 552 i 553
7. U Z.U. 313 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 486

Nakon ovoga, ostale su nekretnine koje su ugovoru navedene kao vlasništvo BRANISLAVA KUZMANOVIĆA, ali u zemljišnim knjigama **nisu upisane na njegovo ime i to:**

1. Z.U. 82 čest. zem. 973/2 **upisani vlasnik Općina slobodni kraljevski grad Požega**
2. Z.U. 285 čest. zem. 424/1 (u govoru je navedena u Z.U. 137) **upisani razni suvlasnici (21), a među njima najveći dio je na REPUBLICI HRVATSKOJ**
3. Z.U. 152 čest. zem. 506 **upisani suvlasnici Janković Milka 1/3 i ZORIĆ NADA 2/3**
4. Z.U. 143 čest. zem. 507 **upisani suvlasnici Tadić Stevi i Tadić Ana svaki po ½**

Nekretnine navedene u ugovoru kao vlasništvo BRANISLAVA KUZMANOVIĆA kojih nema u zemljišnim knjigama, a u katastru postoje

1. čest. zem. 974/22 i 974/81.

Za ove nekretnine (koje nisu upisane na ime BRANISLAVA KUZMANOVIĆA i kojih nema u zemljišnim knjigama) **ne vidim načina da se u zemljišne knjige upišu na ime stečajnog dužnika.**

Nakon upisa ovih suvlasničkih djelova na stečajnog dužnika, stečajni upravitelj angažirao je naprijed navedenog sudskog vještaka za procijenu tržišnog dijela ovih suvlasničkih djelova stečajnog dužnika. Tržišna vrijednost ovih nekretnina procijenjena je na iznos od 10.136,59 kn

Skupština vjerovnika je 14. lipnja 2021.godine utvrdila vrijednost ovih nekretnina i ovlastila stečajnog upravitelja prodavati ove nekretnine prikupljanjem pismenih ponuda uz početnu cijenu prema od 10.136,59 kn, a pristigle ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom u Požegi.

Oglas o prodaji prikupljanjem pismenih ponuda objavljen je na stranicama sudačke mreže, Fine, HGK, na e-oglasnoj ploči sudova, Njuškalui u skraćenom obliku u Kronici Požeško-slavonskoj. Ročište za javno otvaranje pismenih ponuda održano je pred javnim bilježnikom Antom Brekalo, Dragutina Lermana 6, Požega 14. srpnja 2021. u 12,00 sati. Ponudu za kupnju nekretnina za iznos od 10.201,00 kn podnio je Vladimir Smiljanić, OIB:39383868171, Požega, Marka Marulića 13. Stečajni upravitelj sa imenovanim sklopio ugovor o kupoprodaji ovih nekretnina i ovjerio potpis kod javnog bilježnika Ilije Šarić iz Splita pod brojem OV-4095/2021 20. 08. 2021.

Toč. 4. Rješenjem Naslovnog suda od 22. travnja 2020. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- čest. zem. 1125/3, pašnjak, površine 1030 m², upisane u Z. U. 304, K.O. Sičane, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i
- čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m², upisane u Z. U. 549, K.O. Prisoje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj. Na ovoj nekretnini uknjiženo je pravo zalogu u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva

financija, Porezne uprave, Područni ured u Splitu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kn sa zateznim kamatama i troškovima.

Stečajni upravitelj angažirao AGENCIJU MIJANOVIĆ za izradu procjenbenog elaborata o tržišnoj vrijednosti ovih nekretnina, Ovim elaboratom procjenjena tržišna vrijednost:

- čest. zem. 1125/3 sa dijelom objekta i sjevernim temeljima iznosi 42.000,00 EUR
- čest. zem. 3/78 sa dijelom objekta i južnim temeljima iznosi 11.100,00 EUR.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom dana 16. studenog 2020. godine, utvrđeno je da se navedene nekretnine prodaju kao cjelina, po procjenjenoj tržišnoj vrijednosti, od ukupno 53.100,00 EUR, odnosno 401.000,00 kn.

Zaključkom Naslova od 17. studenog 2020. godine, pored ostalog:

- utvrđena je vrijednost nekrenina kao cjeline u iznosu od 401.000,00 kn,
- tvrdeno je da će se navedene nekretnine prodavati kao cjelina elektroničnom javnom dražbom u postupku kojeg će provesti Financijska organizacija i
- utvrđeni uvjeti prodaje

Na prvoj i drugoj elektroničnoj dražbi nije bilo valjane ponude, a na trećoj bilo je pet sa zadnjom najvišom valjanom ponudom.

Naslovni sud svojim rješenjem od 31. kolovoza 2021. dosudio je ove nekretnine kupcu MIRKU STUPALO, OIB:97851524335, Miroslava Krleže 16, Split za iznos od 224.250,00 kn. Kupac je uredno platio navedenu cijenu. Zaključkom Naslova od 20. rujna ove nekretnine predane su u posjed i vlasništvo kupcu.

Toč. 5. Odnosi se na prihode od naknade parničnog troška (624,99kn) i k

2. Ostvareni rashodi

U ovom stečajnom postupku **ostvareni su rashodi i to:**

2.1. Namirenje razlučnih vjerovnika		34.066,87
2.2. Ostale obveze stečajne mase		54.815,53
2.2.1. Odvjetničke usluge	19.662,49	
- odvjet. Željko Damjanac, Požega	3.750,00	
- odvjet. Ines Jurišin –pobij. prav. rad.	8.125,00	
- odvjet. Zvonimir Bučan–pobij. prav. rad.	5.600,00	
- odvjet. Darjan Tarabarić–pobij. prav. rad.	624,99	
- odvjet. Domagoj Miličević; Požega	1.562,50	
2.2.2. Izrada procjenbenog elaborata	11.125,00	
-Građ. vješt. i procj. d.o.o., Požega (2 elab.)	8.000,00	
- Agencija Mijanović	3.125,00	
2.2.3. Usluge Fine	3.300,00	
- elektronična dražba	2.100,00	
- javna objava GFI	920,00	
- ostalo	280,00	
2.2.4. Knjigovodstvene usluge	10.000,00	
2.2.5. Sudske pristojbe	3.200,00	
2.2.6. Povjerenstvo za popis imovine neto 2.000,00 kn		
ukupni trošak	3.102,45	
2.2.6. Općinski sud u Požegi – izlazak na teren	504,24	
2.2.7. Narodne novine – oglas	450,00	
2.2.8. Agencija KRUNA, Požega - oglašavanje	930,00	
2.2.9. Usluga javnog bilježnika	697,50	
- Ilija Šarić, Split	217,50	
- Ante Brekalo, Požega	480,00	
2.3.10. Troškovi platnog prometa	1.843,85	
Ukupni rashodi:		88.882,40

Obrazloženje pojedinih rashoda:

Toč. 2.1. Namirenje razlučnih vjerovnika

Kako je naprijed navedeno, na čest. zem. 3/78, pašnjak, površine 423 m², upisane u Z. U. 549, K.O. Prisoje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, uknjiženo je pravo zaloga u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured u Splitu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.041,79 kn sa zateznim kamatama i troškovima.

Rješenjem Naslovnog suda o diobi ostvarene kupovnine od 17. studenog 2021. godine, razlučni vjerovnik djelomično namiren za iznos od **34.066,87 kn**.

Ostali rashodi su detaljno navedene, pa ocjenjujem da dodatna obrazloženja nisu potrebna.

Razlika između ostvarenih prihoda (326.822,21kn) i rashoda (88.882,40 kn) daje iznos od 237.939,81 kn (stanje na računu na dan 08.12.2021. – izvod br.29/2021) **što su raspoloživa sredstva za raspodjelu.**

III. PRIJEDLOG RASPODJELE RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

Rezervacija sredstava

Rezervacija za troškova stečajnog postupka i to:

1. **Naknada** troškova stečajnom upravitelju za:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.1. Troškovi izrade pečeta, poštanske troškove, troškove izvdka iz katastarskog plana, troš. jav. objave GFI za 2013. i 2014., troš. objave oglasa o prodaji Njuškalo d.o.o. | 1.670,40 kn |
| 1.2. Troškovi korištenja osobnog vozila za potrebe stečajnog postupka | 5.016,00 kn |
| 1.3. Uredski troškovi steč. upravitelja (uredski materijal, telefon, internet i sl.) paušalno 50,00 kn mjesečno x 98 mjeseci | 4.900,00 kn |

Ukupno: 11.586,40 kn, neto,

odnosno bruto 16.719,19 kn, plus doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%), 1.253,94 kn,
ukupni trošak: 17.973,13 kn

2. Nagrada stečajnom upravitelju

Na osnovi čl. 94. SZ Vlada RH donijela je Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima.

Prema članku 7. Uredbe, **za vrijednost stečajne mase od 326.822,21 kn**, stečajnom upravitelju temeljem tablice iz članka 7. Uredbe, pripada nagrada i to:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| - na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn 16%, odnosno | 16.000,00 |
| - na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12%, odnosno | 24.000,00 |
| - na razliku od 300.000,01 do 326.822,21 kn 10 %, odnosno | 2.682,22 |

Ukupna bruto nagrada: 42.682,22 kn

Ovaj iznos se povećava za doprinose na bruto (7,5 %), odnosno za iznos od 3.201,16 kn, pa dobijemo **ukupni trošak nagrade sečajnog upravitelja u iznosu od 45.883,38 kn.**

Predlažem Naslovu donošenje odluke o naknadi troškova i nagradi stečajnom upravitelju.

3. Sudska pristojba

Tarifni br. 24	2.000,00 kn
----------------	-------------

Ukupni troškovi stečajnog postupka (1+2+3): 65.856,51 kn

Rezervacija za ostale obveze stečajne mase

1. Usluga knjigovodstva uključujući i završnu diobu	3.500,00
2. Sređivanje i zbrinjavanje arhive	1.000,00
3. Platni promet i zatvaranje računa	1.000,00
4. Ostalo – razni sitni mater. troškovi	500,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase:	6.000,00 kn

Sveukupna rezervacija (trošk. steč. post. + ostale obveze stečajne mase): 71.856,51 kn

Kada raspoloživa sredstva (237.939,81 kn) umanjimo za rezervirana sredstva (71.856,51 kn), dobijemo iznos od 166.083,30 kn. Ovaj iznos predlažem da se isplati stečajnim vjerovnicima i to;

- **Prvog višeg isplatnog reda iznos od 2.389,40 kn, što čini 100% iznosa preostale tražbine ovog vjerovnika. Napominjem, da je ovom vjerovniku isplaćen iznos od 34.066,87 kn, kao razlučnom vjerovniku (rješenje Naslonog suda od 17. studenog 2021. godine)**
- **Drugog višeg isplatnog reda (opći isplatni red) iznos od 163.693,90 kn, što čini 25,4315 % utvrđene tražbine.**

IV. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pregled ostvarenih prihoda-priljeva i rashoda-odljeva sredstava

A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEV SREDSTAVA:

red.br.	Opis	
1.	Prihod od prodaje nekretnina	287.451,00
2.	Prihod od prodaje zaliha	21.010,08
4.	Prihod od prodaje opreme (osnovnih sredstava)	17.700,00
5.	Ostali prihodi	661,13
	UKUPNO PRIHODI:	326.822,21

B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA**1. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

red.br.	Opis	
.	RH, MF, Porezna uprava	34.066,87
	UKUPNO :	34.066,87

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

red.br.	Opis	
1.	Odvjetničke usluge	19.662,49
2.	Knjigovodstvena usluga	10.000,00
3.	Troškovi procjene nekretnina	11.125,00
4.	Usluge Fine	3.300,00
5.	Sudske pristojbe	3.200,00
6.	Troškovi popisa imovine	3.102,45
7.	Troškovi platnog prometa	1.843,85
8.	Ostali troškovi	2.581,74
	UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:	54.815,53

REKAPITULACIJA:

(stanje sredstava)

A OSTVARENI PRIHODI - PRILJEVI SREDSTAVA :

SVEUKUPNI PRIHODI - PRILJEVI :	326.822,21
---------------------------------------	-------------------

B OSTVARENI RASHODI - ODLJEVI SREDSTAVA:

1. NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	34.066,87
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE :	54.815,53
SVEUKUPNI RASHODI - ODLJEVI :	88.882,40

RAZLIKA (A-B):	237.939,81
-----------------------	-------------------

STANJE SREDSTAVA :

Saldo na žiro računu kod OTP BANKE 08. 12. 2021.

237.939,81**REZERVACIJA SREDSTAVA****71.856,51****ISPLATA PO ZAVRŠNOJ DIOBI****166.083,30**

UKUPNO (rezervacija + ispl. po završnoj diobi):	237.939,81
--------------------------------------------------------	-------------------

V. ZAVRŠNA DIOBA

Vjerovniku Prvog višeg isplatnog reda isplatit će seiznos od **2.389,40 kn**, što čini **100% iznosa preostale tražbine**.

Vjerovnicima Drugog višeg isplatnog reda (opći isplatni red) isplatit će seiznos od **163.693,90 kn**, što čini **25,4315% utvrđene tražbine**

Završni (diobeni) popis, **dostavljam Vam u prilogu.**

Na osnovi članka 282. Stečajnog zakona, molim **suglasnost Naslovnog suda za provođenje predložene Završne diobe**, a na osnovi članka 283. Stečajnog zakona predlažem da zakaže **Završno ročište u ovom stečajnom postupku.**

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Prilozi:

1. Završni (diobni) popis